

**Resthof**  
**Experte**  
vom ImmobilienDuo

Immobilienexposé  
**Reetdachkate mit Hauskoppel und Reitplatz in  
Schleinähe**


Objekt-Nr.:  
713RHOGüby




## Haus zum Kauf


Reetdachkate mit Hauskoppel und Reitplatz in Schleinähe


**Kaufpreis**  
599.000 €

 203 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

 6  
Zimmer

 32.295 m<sup>2</sup>  
Grundstück (ca.)

 1800  
Baujahr

 1  
Badezimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	599.000 €
---------------	-----------	-----------

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	713RHOGüby
------------------	------------

<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	203 m <sup>2</sup>
	Zimmer	6
	Grundstück (ca.)	32.295 m <sup>2</sup>

<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Etagen	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1

<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1800
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	teilweise
	Denkmalschutz	✓

<b>Ausstattungsdetails</b>	Kamin	✓
----------------------------	-------	---

Kabel/Sat-TV ✓

**Sonstige** Heizungsart Zentralheizung

## Beschreibung

Dieses Immobilien-Angebot ist für Käufer provisionsfrei! Sie können das Anwesen vorab schon einmal virtuell besichtigen. Mit Anforderung des Exposés erhalten Sie auch einen Link zum 3-D Rundgang! Nutzen Sie diese tolle Möglichkeit um einen wirklich realistischen ersten Eindruck von dieser Immobilie zu gewinnen und finden Sie heraus, ob Sie den nächsten Schritt gehen möchten...

Dieses wunderschöne Reetdachanwesen sucht neue Liebhaber und hat besonders Pferdefreunden eine Menge zu bieten. So finden Sie hier für ihre Vierbeiner einen Reitplatz, einen Paddock, eine große Hauskoppel und zudem ausreichend Stallungen vor. Egal ob Offenstall- oder Boxenhaltung - Beides ist möglich... Aber auch die "Zweibeiner" kommen hier nicht zu kurz. Das ebenerdige Wohnhaus verfügt über gut 200qm Wohnfläche, die sich auf 6 Zimmer, ein Vollbad, ein Gäste-WC und eine großzügige Küche mit Zugang zum Garten verteilen - Ausreichend Platz für eine große Familie... Im gemütlichen Kaminzimmer kann man es sich gutgehen lassen und auch die alte Küchenhexe im Esszimmer ist noch in Betrieb. Der rustikale Charme dieses Hauses wird auch Sie begeistern...

Ein offenes Wort: Bei dem Wohnhaus handelt es sich um ein die Kulturlandschaft prägendes Gebäude, welches dem Denkmalschutz unterliegt! Bei Interesse halten wir diesbezüglich weitere Unterlagen für Sie bereit.

Das gesamte Grundstück hat eine Größe von guten 3ha und bietet somit genügend Platz für Mensch und Tier... Wohnen, wo andere Urlaub machen... Genießen Sie den Weitblick in die Natur und die Ruhe in einer der schönsten Regionen Schleswig-Holsteins.

## Ausstattung

Wohnhaus (ebenerdig):

- 6 Zimmer
- Einbauküche
- Vollbad
- Gäste-WC
- Alte "Küchenhexe"
- Kamin/Kaminofen
- Glasfaseranschluss
- Ladestation/Wallbox (eichrechtskonform)
- Denkmalschutz

Außenbereich/Stall:

- Reitplatz (ca. 20m x 60m)
- Paddock
- Offenstall
- 10 Boxen
- Nebengebäude/Unterstände

## Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in einer schönen Lage zwischen der Schlei und den Hüttener Bergen in Wolfskrug. Wolfskrug ist ein Ortsteil der Gemeinde Güby im Amt Schlei-Ostsee (Kreis Rendsburg-Eckernförde). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie im nahegelegenen Fleckeby vor. Für den großen Einkauf geht es dann nach Schleswig oder Eckernförde, welche Sie in etwa 20 Autominuten erreichen... In Schleswig finden Sie ebenfalls alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und kulturelle Angebote

vor. Ein besonderes kulturelles Juwel wartet am Ortseingang Schleswigs auf Sie: Das Schloss Gottorf, welches zwei der Schleswig-Holsteinischen Landesmuseen beherbergt. Auf dem weitläufigen Gelände finden Sie außerdem den Barockgarten, in dessen Zentrum sich der rekonstruierte Gottorfer Globus befindet. Dieser zählte im 17. Jahrhundert zu den großen Weltwundern. Wikingerstadt Schleswig: Zwischen dem 8. und dem 11. Jahrhundert lebte das Volk der Wikinger in Nordeuropa und in der Schlei-Ostsee-Region. Eine der wichtigsten Siedlungen und Handelszentren war hierbei die einstige Hafenstadt Haithabu. Die Schlei war einst die Drehscheibe für den Handel zwischen Nord- und Ostsee. Im Laufe der Zeit wurde Haithabu immer wieder von Feinden angegriffen und verlor als Handelsplatz an Bedeutung. Im Jahr 1066 erreichten die Slawen die Zerstörung von Haithabu und brannten das Dorf nieder, welches anschließend vollständig aufgegeben werden musste. Eine weitere Siedlung, etwa 3 Kilometer entfernt, wurde die neue Heimat der Wikinger: Schleswig. Bis heute kann man in Haithabu den Halbkreiswall besichtigen, der ursprünglich Teil der dortigen Befestigungsanlage war und das Dorf schützen sollte. Das wohl wertvollste kulturelle Zentrum der Wikingergeschichte ist das Wikinger Museum Haithabu mit seiner abwechslungsreichen Erlebniswelt rund um die originalgetreuen Wikingerhäuser... Hier lohnt sich ein Besuch!

## Sonstiges

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

Besuchen Sie gerne auch einmal unsere Internetseite [resthofexperte.de](http://resthofexperte.de) - Hier finden Sie weitere ländliche Anwesen in Schleswig-Holstein.

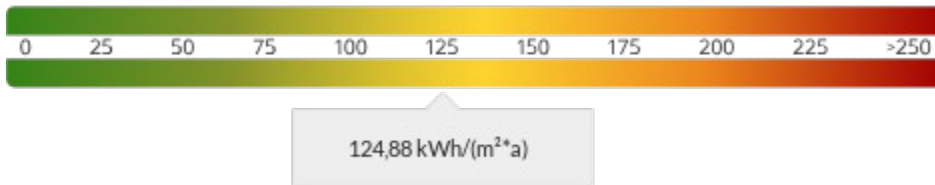
Sie möchten noch schneller über neue Rest- und Reiterhöfe, sowie Landhäuser informiert werden?

Dann abonnieren Sie doch unsere Facebook-Seite:

<https://www.facebook.com/ResthofExperte>

Hier veröffentlichen wir Immobilien, die sich noch in der Aufbereitung befinden immer zuerst!

## Energieverbrauchsausweis



<b>Endenergieverbrauch</b>	124,88 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Befeuerungsart</b>	Öl
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	OEL
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Gültig bis</b>	13.04.2034

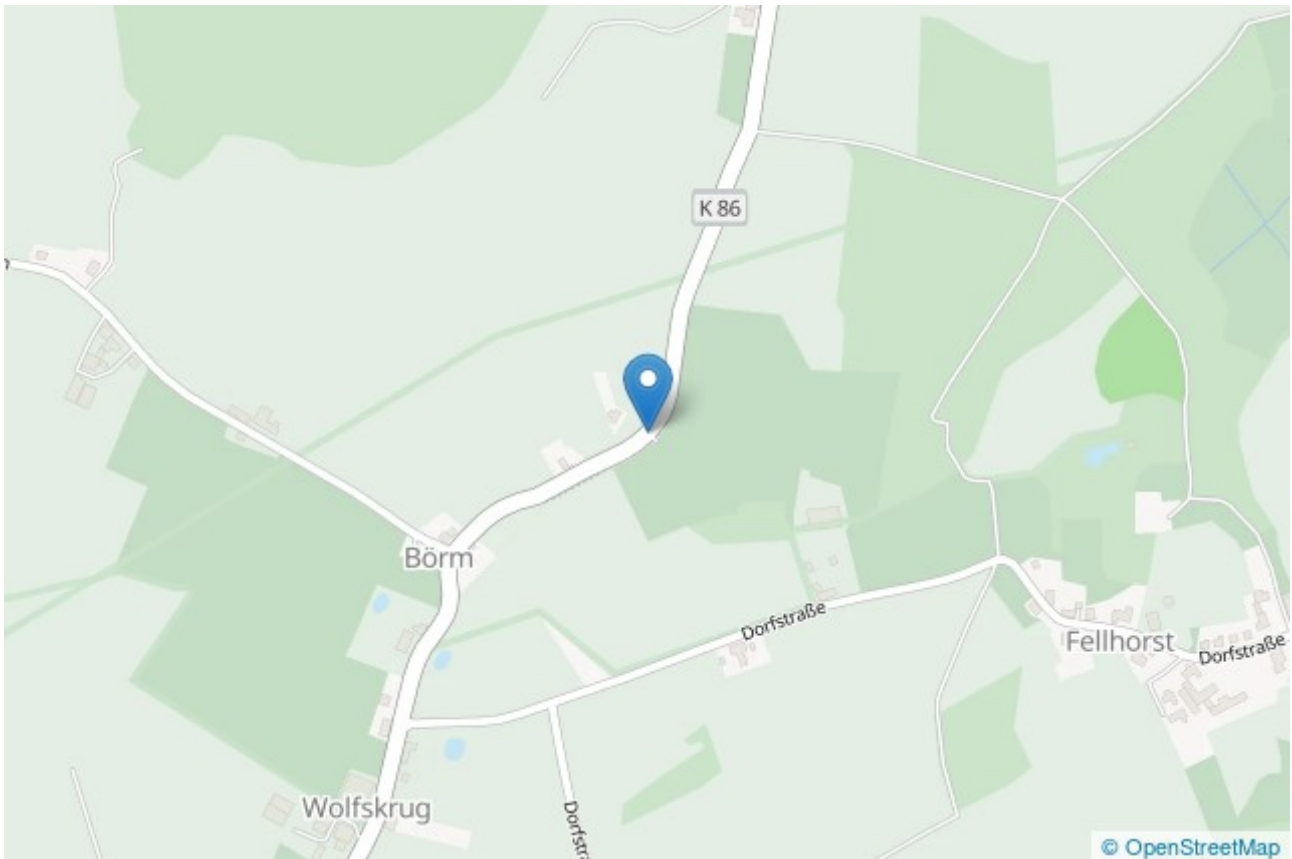
## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Jürgen Jahnke
<b>Telefon</b>	01727749975
<b>Ort</b>	24217 Schönberg
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:juergen.jahnke@resthofexperte.de">juergen.jahnke@resthofexperte.de</a>



## Lage und Umgebung

Kreisstraße 1, 24357 Güby





Ihr neues Zuhause



Willkommen



In Schleinähe



Mit Reitplatz



Paddock



Auf die Koppel



Weidefläche am Haus



Tiere am Haus



Ich passe auf



Kleiner Offenstall